

PRIJEDLOG

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____2018. godine donijela

ZAKLJUČAK

Daje se prethodna suglasnost predstavniku Vlade Republike Hrvatske za prihvaćanje amandmana na Konačni prijedlog zakona o poljoprivrednom zemljištu, i to:

- amandmana Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora, od 25. siječnja 2018. godine, na članke 29., 30., 50., 56., 82. i 101.
- amandmana III. Kluba zastupnika Živog zida i SNAGA-e, od 31. siječnja 2018. godine, na članak 48. stavak. 10. u izmijenjenom obliku tako da glasi:

„(10) Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze iz stavka 9. ovoga članka u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje iz stavka 11. ovoga članka, za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupac koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupac koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.“

- amandmana I., II., III., IV., V. i VII. Kluba zastupnika Samostalne demokratske srpske stranke (SDSS), od 31. siječnja 2018. godine, na članke 14., 15. i 49.
- amandmana VI. Kluba zastupnika Samostalne demokratske srpske stranke (SDSS), od 31. siječnja 2018. godine, na članak 30. stavak 6. u izmijenjenom obliku na način da se članak 30. stavak 6. briše.
- amandmana I. Kluba zastupnika Mosta nezavisnih lista, od 31. siječnja 2018. godine, na članak 31. stavak 13. u izmijenjenom obliku tako da glasi:

„(13) Povjerenstvo za zakup imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi “

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Dana 31. siječnja 2018. godine održana je rasprava u Hrvatskom saboru o Konačnom prijedlogu zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Odbor za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora podnio je Amandmane (P.Z. 178/1), na članke 29., 30., 50., 56., 82. i 101

U članku 29. stavak 4. briše se

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Briše se stavak jer ne pripada normativnom dijelu zakona već prijelaznim i završnim odredbama

U članku 30. stavku 3. riječi „iz stavka 3.“ zamijeniti riječima „iz stavka 2.“

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Ispravlja se pogrešno pozivanje na odredbe članka

U članku 50. stavku 3. iza riječi ugovoru riječi o zakupu zamjenjuju se riječima „za sve oblike zakupa i prodaje sukladno ovom Zakonu “

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Dorađuje se izričaj na način da se obuhvate naplate ugovora za sve oblike zakupa i prodaje

U članku 56. u stavku 6. riječi „iz stavka 2.“ zamijeniti riječima „iz stavka 3.“

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Ispravlja se pogrešno pozivanje na odredbe članka

U članku 82. iza riječi „dokumentaciju „dodaju se riječi „, te način plaćanja naknade“

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Dopunjuje se članak na način da se navedenim pravilnikom propiše i način plaćanja naknade za osnivanje prava građenja i prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu.

u **članak 101.** Dodaje se stavak 5. „koji glasi „Ako jedinica lokalne samouprave ne donese Program u roku iz članka 101. stavka 4. ovoga Zakona, Program donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu na čijem se području jedinica lokalne samouprave nalazi u roku od 30 dana od isteka roka iz članka 101. stavka 4. ovoga Zakona, uz suglasnost Ministarstva na trošak sredstva proračuna jedinice lokalne samouprave. Iznimno ukoliko Grad Zagreb ne donese Program iz stavka 1. ovoga članka Program će donijeti Ministarstvo na trošak Grada Zagreba. “

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Dodaje se stavak 5. jer odredba članka 29. stavka 4. sadržajno pripada članku 101. Nadalje, odredba je doradena na način da su riječi: „ured državne uprave u županiji nadležan za poljoprivredu“ zamijenjeni riječima: „upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu“, jer je namjera predlagatelja zakona da poslove donošenja Programa provodi županija a ne uredi državne uprave kao tijela državne uprave.

Kluba zastupnika Živog zida i SNAGA-e podnio je Amandman (P.Z. 178/3), na članak 48. stavak 10. koji se djelomično prihvaća u izmijenjenom obliku.

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani na članak 48. stavak 10. prihvatljiv u izmijenjenom obliku uz sljedeće obrazloženje:

Radi propisivanja zadužnice kao sredstva osiguranja za izvršenje obveze krčenja i privođenja namjeni poljoprivrednog zemljišta iz ugovora o zakupu za fizičke osobe, dok za zakupce koji su pravne osobe sredstvo osiguranja i dalje ostaje bankarska garancija.

Kluba zastupnika Samostalne demokratske srpske stranke (SDSS) podnio je amandmane (P.Z. 178/4), na članke 14., 15. i 49.

Članak 14. stavak 1. mijenja se i glasi: „Poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu koje se ne održava pogodnim za poljoprivredu proizvodnju sukladno članku 4. stavcima 1. i 2. ovoga Zakona, a vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta, ministarstvo može radi zaštite tla, okoliša ili ljudi dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi na rok do deset godine uz naknadu u visini iznosa dvostruke početne zakupnine iz članka 37. ovoga Zakona.“

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Ovim izmjenama mijenja se način utvrđivanja zakupnine te se umjesto tržišne vrijednosti zakupnine koju utvrđuje stalni sudski vještak za procjenu nekretnina ili stalni sudski procjenitelj propisuje zakupnina sukladno visini iznosa dvostruke početne zakupnine za državno poljoprivredno zemljište (Uredba).

U članku 14. stavku 7. iza riječi „zemljišta“ dodaju se riječi: „koji ne može biti pravna osnova za promjenu prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem koje je predmet ugovora“

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Radi naglašavanje činjenice da se sklapanjem ugovora o zakupu ne mijenja vlasnik odnosno da dosadašnji vlasnik ne gubi pravo vlasništva

U članku 14. stavak 8. mijenja se i glasi: „8) Na ugovor iz stavka 7. ovoga članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 38. stavaka 2. i 5., članka 39., 42.,43.,47. i 50. ovoga Zakona.“

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Radi definiranja ugovora o zakupu u odnosu na sadržaj, razloge za raskid i revalorizaciju zakupnine.

U članku 15. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4)Troškove iz stavka 3. ovoga članka koji se odnose na uvođenje u posjed snose 50% vlasnik i 50% jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Radi rasterećenja vlasnika u odnosu na dio troškova koji se odnosi na troškove provedbe postupka davanja u zakup.

Članak 15. stavak 7. mijenja se i glasi: „(7) Vlasnik zemljišta iz stavka 2. ovoga članka može u svakom trenutku zatražiti isplatu uplaćenih sredstava na ime zakupnine, a nakon pet godina od uvođenja u posjed može zatražiti od zakupnika da nakon skidanja usjeva preda u posjed zemljište dano u zakup.“

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Radi davanja mogućnosti vlasniku zemljišta da vrati u posjed zemljište ali tek nakon 5 godina zakupa i skidanja usjeva od strane zakupnika.

U članku 49. stavku 3. iza riječi „zemljišnih knjiga“ dodaju se riječi „za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišno-knjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu“

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv uz sljedeće obrazloženje:

Radi davanja mogućnosti jedinicama lokalne i regionalne samouprave da subvencioniraju dio troškova za sređivanje zemljišno-knjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu.

U članku 30. stavak 6. briše se

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani prihvatljiv u izmijenjenom obliku uz sljedeće obrazloženje:

Radi poteškoća koje bi jedinice lokalne samouprave mogle imati prilikom izrade Programa kod utvrđivanja slučajeva kod kojih je potrebno pokrenuti postupak za utvrđenje prava vlasništva te se površine neće posebno označavati u Programima.

Kluba zastupnika Mosta nezavisnih lista podnio je Amandman (P.Z. 178/6), na članak 31. stavak 13.

Stručni nositelj izrade nacrtu Konačnog prijedloga zakon smatra da je amandmani na članak 31. stavak 13. prihvatljiv u izmijenjenom obliku uz sljedeće obrazloženje:

Radi jasnijeg definiranja članova povjerenstva za zakup.